

(仮称) Renova HSR ビル改修工事

## 現 場 説 明 書

2025 年 5 月 12 日

医療法人 HSR 名嘉村クリニック

## 1. 適 用

- ・この現場説明書に掲げるすべての事項は本工事とし、それらにかかる工事費、維持管理費は、全て請負金額の範囲として適用する。

## 2. 建物概要

- ・工事名称 (仮称) Renova HSR ビル改修工事
- ・工事場所 沖縄県浦添市伊祖 4-2-1
- ・構 造 鉄筋コンクリート造地上 4 階建て
- ・用 途 看護小規模多機能型居宅介護施設  
定期巡回・随時対応型法木介護看護事務所  
事務所及び会議室 (小、中、大ホール)
- ・延床面積 1,707.76 m<sup>2</sup>

## 3. 工 期 (予定)

- ・2025 年 7 月 1 日～2025 年 11 月 30 日

## 4. 現場代理人及び主任技術者等 (つぎの要員を専任させる。)

- ・現場代理人 : 工事請負契約約款による。
- ・主任技術者 : 建設業法による。
- ・監理技術者 : 建設業法による。
- ・工事安全管理者 : 諸法規による。

## 5. 安全対策・公害防止

- ・諸法規によるほか、仮囲い設置等現場に即した安全対策を充分に行うこと。
- ・公害の発生防止に、万全対策をすること。
- ・工事関係者及び第三者から指示がある場合直ちに善処する事。

## 6. 公道の汚損防止

- ・公道の汚損防止に万全を期し、不測の事態が発生した場合は、直ちに善処する事。

## 7. 各種表示板

- ・諸法規の表示板のほか、工事業者の負担にて工事用看板を設ける。

## 8. 検査について

- ・検査を受ける場合は、予め検査内容、日時を明確に申し出るものとし、検査は施主・監理者立会のもとに行う。

## 9. 図面上の疑義

- ・営繕協会、建築工事共通仕様書 1・1・8 の範囲とする。

## 10. 軽微な変更

- ・現場の納まり、取り合わせ等の関係で、材料の寸法、取付け位置、又は取付け工法を多少変え、あるいは、これらによって取付け数量を、幾分増減する等の軽微な変更は、請負金額の増減又は工期の延長はないものとする。

**11. 官公署への手続き**

- ・本工事に必要な官公署及びその他の機関への許認可等必要な申請及び手続きは、遅滞なく行い、かつ、これらの手続きに要する費用は全て請負業者の負担とする。

**12. 災害保険**

- ・請負者は工事期間中、工事目的物を火災及び災害保険等に付さなければならない。尚、保険等を契約したときには、証書の写しを遅滞なく施主に提出するものとする。

**13. 発注（工事）区分及び工事内容**

- ・建築、電気設備、給排水衛生設備工事、空調換気工事、E V工事の一括発注とする。
- ・外部：外壁塗装、屋上等防水、ピロティ床仕上げ、2階金属建具工事  
内部：内装仕上げ、電気工事、給排水衛生設備工事、エアコン、換気設備、E V工事等

**14. 工事費の支払条件（予定）**

- ・施主との協議による。

**14. 工程管理**

- ・原則として隔週1回の工程会議を開催し、請負業者が中心となって運営する。

**15. 瑕疵検査**

- ・請負業者は、工事完成後1年及び2年後に瑕疵検査を受けなければならない。なお、この検査で発見された瑕疵は、速やかに修繕しなければならない。

**16. その他特記事項**

- ・施工図は全ての工事について作成し、事前に承諾を受ける
- ・配布図面等は、見積書提出の際に返却すること。
- ・本工事現場説明事項及び質疑回答書は設計図書に含むものとする。
- ・設計図書の優先順位
  - ① 現場説明書及び質疑回答書
  - ② 特記仕様書
  - ③ 図面
  - ④ 建築工事共通仕様書

**17. 質疑回答**

- ・現場説明事項及び設計図書に対する質疑回答はすべて文書で行い、メールによるものとする。質疑が無い場合は提出を要しない。
  - ① 質疑締切日時：2025年5月26日（月）16時迄
  - ② 提出場所：株式会社 エー・アール・ジー 平良迄  
Eメール：hitoshi@arg2000.co.jp
  - ③ 回答時期：2025年6月2日（月）16時迄  
(全見積り参加業者にメールにて回答)

**18. 見積書提出期限等**

- ・入札日：2025年6月9日（月）14時
- ・入札場所：医療法人HSR 名嘉村クリニック 3階
- ・入札書及び見積書（2部封印）提出
- ・見積書の宛名：「医療法人HSR 名嘉村クリニック  
理事長 名嘉村 博 様」とする。